

Số: 486/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 36/2024/HSST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Lệnh kê biên số 150/LKB-ĐCSHS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản khảo sát hiện trạng tài sản kê biên ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Xét thấy đương sự đề nghị cơ quan thi hành án lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1979 và ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1979, gồm các nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 778, tờ bản đồ số 07, diện tích 104,0m², tọa lạc tại: Ấp Thanh Sơn, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BY 944546, số vào sổ cấp GCN: CS 03763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/6/2015 cho Bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1979 và ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1979, có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất ông Nguyễn Thanh Y, dài 26,74m;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất ông Trần Phương Thanh, dài 26,80m;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất ông Sang, ngang 4m;
- + Hướng Bắc: Giáp đường bê tông, ngang 4m;

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Căn nhà xây gạch, không tô, nền lát gạch tàu, phía Tây của căn nhà không xây tường (sử dụng nhờ vách tường nhà của ông Trần Phương Thanh). Ngang 3.5m x dài 5.2m, tổng diện tích căn nhà là 18,2m²;

+ 01 cây nhãn khoảng 08 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 19/5/2024.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh